



LUXURY**COMFORT**LIVING

FORTE RESIDENCE

LIDOD/CAMAIORE

PENSATO
PER VIVERE
MEGLIO A CONTATTO
CON IL MARE

THOUGHT FOR A BETTER LIFE AT THE SEASIDE

**TERRITORIO
LOCATION**



FORTE DEI MARMI

LIDO DI
CAMAIORE

VIAREGGIO

○ FIRENZE

TOSCANA
TUSCANY



Il Forte Residence è situato in *Lido di Camaiore*,
Via Bruno Buozzi 16, tra Viareggio
e Forte dei Marmi a circa 250 mt dal mare.

Un comprensorio in continuo sviluppo certificato ogni anno
“bandiera blu” per la qualità del mare, i servizi offerti, l’integrità
del territorio, il turismo sostenibile e l’educazione ambientale.

Acquistare un appartamento al Forte Residence significa ritrovare il
tuo benessere, in una struttura pensata per vivere meglio, godendo
appieno del contatto con il mare tutto l’anno in un contesto ricco di
servizi e di infrastrutture come quello di una moderna città.

Forte Residence is situated at Lido di Camaiore, Via Bruno Buozzi 16,
between Viareggio and Forte dei Marmi
about 250 mt from the sea. It’s a growing up district every year rewarded
of “the European Blue Flag” for the quality of the sea, the wide range
of services offered, the integrity of the territory,
the sustainable tourism and the environmental education.

To buy a flat at Forte Residence means to find your wellbeing again,
in a framework thought for a better living, fully enjoying the close contact
with the sea all year round, in a context rich
of services and infrastructures as those offered by a modern town.

**NEL
CUORE
DELLA
VERSILIA**

**IN THE HEART
OF VERSILIA**

RIVIERA DELLA VERSILIA

DAL MAR TIRRENO ALLE ALPI APUANE

La riviera costiera ha una vocazione prettamente turistica con una immensa spiaggia dorata ed una vivace attività mondana. La spiaggia è rinomata da sempre in tutta Europa, per gli ampi spazi che offre con sabbia fine e dorata e lunghe aree per rilassanti passeggiate sulla costa. Per le attrezzature, il clima gradevole e gli accessoriati stabilimenti balneari dotati dei massimi comfort, questo litorale è considerato uno dei migliori d'Italia.

Vi è anche un'elevata diffusione dell'uso di biciclette, con apposite piste ciclabili. A partire dagli anni sessanta, con l'avvento del boom economico, la Versilia diventa meta di vacanza. Vi sono molti locali storici, alcuni sono stati anche set di film cult. Nel comune di Pietrasanta è possibile osservare le gigantesche statue del famoso artista Botero. Andando a Forte dei Marmi si può passeggiare tra diverse vetrine di famosi negozi. Viareggio è conosciuta, oltre che come località di turismo balneare, per il Carnevale, nato nel 1873, con i suoi maestosi carri allegorici di cartapesta che sfilano lungo la "Passeggiata a mare."



The Versilian Coast

FROM THE TYRRHENIAN SEA TO THE APUAN ALPS

The coastline of Versilia has a highly touristic commitment thanks to its large beaches and a lively high society nightlife. The beach has been very famous all over Europe since ever, thanks to the great spaces, the thin golden sand and the long relaxing promenades along the coast. This coast is considered one of the best in Italy because of its services, the mild climate and the fully-equipped beach resorts. Bikes are also typically widespread and drive on their own paths. Since the 1960s, as a consequence of the Italian economic boom, Versilia has become an important and exclusive holiday destination mostly chosen by the rich. There are a lot of legendary clubs, restaurants and bars some of which have been the sets of cult movies! At Pietrasanta you can admire the huge statues of the famous artist Botero. At Forte Dei Marmi you can have a pleasant walk along the windows of famous shops. In addition to its seaside and holiday resorts, Viareggio is famous for its Carnival, with the great floats made of papier-maché that parade along the “Passeggiata a mare” since 1873.

PROGETTO PROJECT

LUXURYCOMFORTLIVING



**INTERAMENTE COSTRUITO
IN BIOEDILIZIA CON L'UTILIZZO
DELL'INNOVATIVA
TECNOLOGIA X-LAM**

*Completely built according to the principles of
Green Building using the innovative X-LAM
technology*

Forte Residence, interamente costruito in bioedilizia con l'utilizzo dell'**innovativa tecnologia x-lam**, è stato "progettato" con il preciso obiettivo di migliorare il benessere e la qualità della vita dei suoi utilizzatori accrescendo così, indirettamente, il valore patrimoniale dell'immobile nel tempo.

Non si tratta semplicemente di un modello di casa, ma di un nuovo concetto costruttivo che coniuga un notevolissimo risparmio energetico, alla sicurezza antisismica della struttura, alla cura del design e nella scelta dei materiali utilizzati.

Oltre alla vicinanza con il mare, l'edificio rappresenta un nuovo concetto nell'abitare che, nel rispetto dell'ambiente, garantisce un alto livello di qualità della vita oltre a consentire una riduzione di oltre l'80% dei consumi energetici della famiglia.

*Forte Residence, completely built according to the principles of Green Building using **the innovative X-LAM technology**, has been designed with the precise intent to improve the health and the quality of life for its users thus increasing the long lasting asset value of the building.*

It's not simply a model of housing but it's a new architectural concept which combines a high energy saving to an earthquake resistant design of the structure, the care for design to the choice of the materials.

Besides the closeness to the sea, the building represents a new concept of living which guarantees a high level of life quality while reducing over 80% of the family's energy consumptions, fully respecting the environment.





A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT









A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT



TECNOLOGIA E CUORE TECNOLOGICO

Il legno è tra i materiali edili da preferire in zona sismica

TECHNOLOGY WITHIN A GREEN HEART

Wood is the best building material to be used in seismic areas

EFFICIENZA SISMICA

La tecnologia costruttiva utilizzata dalla GE.IM conferisce alla struttura una grande capacità di dissipare l'energia indotta dalle onde sismiche e resistere staticamente all'impeto distruttivo dei terremoti.

Non a caso sono state scelte le tecnologie del legno per la ricostruzione post terremoto del 2009 in Abruzzo, visto che il **CNR-IVALSA** in collaborazione con il **NIED** (National Institute for Earth Science and Disaster Prevention, Japan) aveva eseguito nell'ottobre 2007, una prova sismica reale nel laboratorio di Miki-Kobe, in Giappone, su un edificio a 7 piani, con una superficie in pianta di circa 100 mq, realizzato con sistema X-LAM.

L'edificio è stato costruito su *piattaforma vibrante* in grado di simulare sismi orizzontali e verticali ed è stato sottoposto per più volte, alla simulazione dei terremoti violenti.

I test sismici hanno permesso di osservare la risposta dell'edificio X-LAM a sollecitazioni dinamiche e cicliche. Confrontando i risultati con quelli ottenuti da modelli teorici e simulazioni al computer. L'edificio a 7 piani, pur oscillando in sommità oltre i 28 cm, ha evidenziato la **completa assenza non solo di crolli ma anche di danni strutturali**.

I risultati dei test hanno dimostrato un comportamento duttile del sistema strutturale, garantito dalle giunzioni metalliche chiodate ed avvitate che localizzano nelle metallerie gli *effetti dissipativi* delle azioni sismiche.

ANTISEISMIC STABILITY AND EFFICIENCY

The building technology used by "GE.IM" provides the structure a great ability to dissipate the seismic waves energy thus structurally resisting the destructive impetus of earthquakes.

In fact during the reconstruction activities after the 2009 earthquake in Abruzzo wood technologies have been chosen. Moreover, in October 2007 the National Research Council of Italy Trees and Timber Institute (CNR-IVALSA) and the National Institute for Earth Science and Disaster Prevention, Japan (NIED) made a seismic proof in the Japanese laboratory in Miki-Kobe, on a 7-floor building with a total surface of 100 sqm built with X-LAM technology.

The structure was built on a vibrating platform and was tested in simulation of violent earthquakes for many times.

*The tests have shown that even if the X-LAM structure at its top waved over 28 cm during high dynamic and cyclic stresses, **there were neither damages nor structural collapses.***

The tests proved a ductile behaviour of the structure, granted by the metal anchored and riveted clips which localize the dissipative consequences of earthquakes in the hardware.



EFFICIENZA E SICUREZZA NEI CONFRONTI
DELLE AZIONI STATICHE E DINAMICHE

COMPORTAMENTO AL FUOCO E SICUREZZA IN CASO D'INCENDIO

EFFICIENZA ENERGETICA E COMFORT DEGLI AMBIENTI RESIDENZIALI
(*BUILDING PHYSICS*)

EFFICIENZA ACUSTICA

EFFICIENZA DELLA REGOLAZIONE DELL'UMIDITÀ ALL'INTERNO
DELLE STRUTTURE PORTANTI AI FINI DELLA DURABILITÀ OTTIMALE

EFFICIENCY AND SECURITY VERSUS STATIC AND DYNAMIC ACTIONS

RESISTANCE AND SECURITY DURING A FIRE

ENERGY EFFICIENCY AND IN THE LIVING SPACES

ACOUSTIC EFFICIENCY

HUMIDITY REGULATION EFFICIENCY INSIDE THE SUPPORTING STRUCTURES
FOR AN OPTIMAL DURATION

La dissipazione di energia consiste nell'inserire all'interno della struttura particolari dispositivi in grado di dissipare l'energia immessa dal terremoto.

I **dissipatori** riducono le deformazioni della struttura in misura assai minore degli isolatori perchè è proprio grazie a queste deformazioni che funzionano. Per dissipare energia si sfruttano fenomeni fisici quali la deformazione plastica di metalli, la trafilazione di fluidi viscosi e l'attrito.

Tale tipo di struttura si contraddistingue, inoltre, per un'elevata resistenza al fuoco grazie alla buona riserva di sicurezza che gli viene garantita dagli strati più superficiali che, carbonizzando, impediscono al fuoco di progredire fino ad intaccare le fibre della sezione resistente, a differenza delle strutture in cemento che registrano colassi improvvisi e catastrofici, senza possibilità di preavviso.

Particular devices have been put inside the structure to dissipate earthquake energy. These energy absorbers reduce the structural deformation less than the insulators because it's just thanks to these deformations that they work. Physical phenomena such as the plastic deformation of metals, the drawing of viscous fluids and friction are used to dissipate the energy.

This kind of structure has a particularly high fire resistance thanks to the outer surface layers which, while carbonizing, prevent the fire outbreak to affect the fibres in the resistant section, unlike reinforced concrete or steel structures which can have sudden and devastating collapses.



PRESTAZIONI ENERGETICHE

ENERGY PERFORMANCES

Forte Residence è una struttura costruita in modo da ridurre drasticamente il consumo di energia per riscaldarla e refrigerarla.

Si parla, in particolare, di “casa passiva” quando il fabbisogno annuale di riscaldamento sia talmente ridotto da permettere di rinunciare ad un sistema di riscaldamento tradizionale. Per ottenere ciò, l'effettivo valore del carico termico specifico deve essere molto basso, cioè tale da consentire, anche nei giorni più freddi, di poter fare a meno degli altri sistemi separati di produzione e di distribuzione del calore. Lo stesso principio vale anche per la climatizzazione estiva: **più isolamento significa più protezione dagli sbalzi termici.**

Ciò si ottiene essenzialmente tramite un edificio come Forte Residence, progettato secondo precise regole architettoniche, ed impiegando materiali tali che venga assicurato il massimo isolamento degli ambienti verso l'esterno, la massima riduzione delle infiltrazioni ed il recupero di calore.

Forte Residence has been built so to enormously reduce the energy consumption for the heating and the refrigeration.

*We're talking about a “passive house” as the annual heating need is so reduced to allow the turning down of traditional heating systems. In order to do this the real specific heat load should be very low to allow sparing other heating systems, even during the coldest days. The same principle is for the summer refrigeration: **the more insulation means the best protection from thermal changes.***

You can have this in a building like Forte Residence, designed according to accurate architectural principles where materials granting the highest insulation outwards, the highest reduction of infiltration and heat recovery, have been used. As a result there is over 80% energy reduction compared to a traditional building and the aim of total emissions reduction.





Una particolare attenzione è stata rivolta all'ambiente e alla sicurezza con l'utilizzo di fonti energetiche alternative e di innovative tecniche strutturali in legno "X-LAM".

La tecnologia costruttiva utilizzata è quella con struttura portante in legno che garantisce i seguenti vantaggi rispetto alla struttura tradizionale:



- .Resistenza agli sbalzi termici
- .Risparmio energetico
- .Resistenza antisismica
- .Sostenibilità ambientale
- .Isolamento acustico
- .Elevata resistenza al fuoco
- .Isolamento alle onde elettromagnetiche
- .Elevato comfort abitativo
- .Benessere termico con microclima interno
- .Sostenibilità economica nella gestione della casa
- .Crescita esponenziale del valore di mercato dell'immobile nel tempo

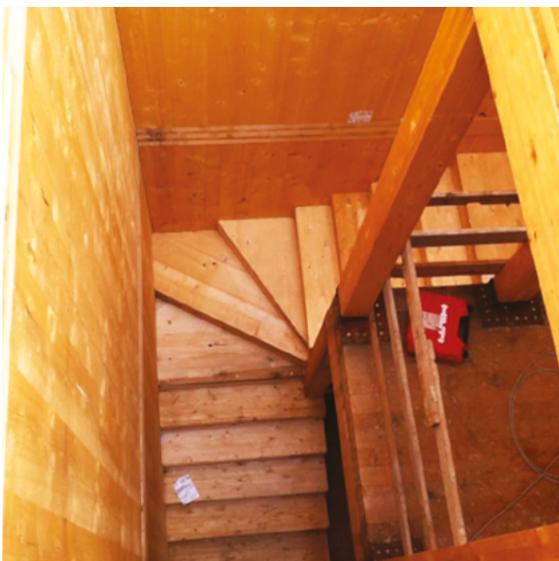
Tale tecnologia costruttiva, infatti, grazie al suo comportamento climatico-ambientale, risolve la problematica dei ponti termici, regola l'umidità e la temperatura degli ambienti interni, proteggendoci dalle escursioni nelle singole stagioni calde e fredde e garantisce, infine, un'elevata protezione contro le muffe e i batteri.

A particular attention has been given to the environment and security with the use of alternative energy sources and the new timber building technologies X-LAM.

The building technology chosen has a timber main structure which grants the following advantages compared to a traditional structure:

- .Resistance to thermal changes;*
- .Energy saving solutions;*
- .Antiseismic stability*
- .Environmental sustainability*
- .Acoustic insulation*
- .Fire-resistance rating*
- .Electromagnetic waves insulation*
- .High living comfort*
- .Thermal comfort with internal microclimate*
- .Economic sustainability in the house administration*
- .Exponential growth of the building's property value in the course of time.*

This building technology thanks to the environmental-climatic issues, solves the problems of thermal bridges, adjusts the inner humidity and temperature and protects the users from heat changes during all seasons and against moulds and bacteria.



LA STRUTTURA THE STRUCTURE

LUXURYCOMFORTLIVING

SETTE APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA "A"

I sette appartamenti del Forte Residence tutti in classe energetica "A", godono di un perfetto isolamento termico ed acustico, grazie all'utilizzo di componenti costruttivi differenziati ed innovativi nonché all'alta qualità di tutti i processi dalla progettazione alla messa in opera.

THERE ARE 7 FLATS IN CLASS A ENERGY CERTIFICATION.

The 7 flats at Forte Residence are all built with Energy Class A. They benefit from a perfect thermal and acoustic insulation, thanks to the use of innovative building systems and the excellent quality of all building processes from design to realization.

19



L'ACCESSO ALL'EDIFICIO È GARANTITO
DA UN VIALE DI INGRESSO CONDOMINIALE
CHE CONDUCE AD UN ANDRONE DOVE SONO
UBICATI IL VANO SCALA E L'ASCENSORE

There is direct access to the building through a private entrance pathway which leads to the hall, the lift and the stairwell.



PIANO TERRA

Il piano terra sarà composto da due appartamenti monopiano, identificati con il numero d'interno 01 e 02.

PRIMO PIANO

Il primo piano è composto da due appartamenti di cui uno duplex primo/secondo piano, identificato con il numero d'interno 03 e l'altro monopiano, identificato con il numero d'interno 04.

SECONDO PIANO

Il secondo piano è composto da due appartamenti di cui un duplex "secondo attico", identificato con il numero d'interno 05 e l'altro un monopiano, identificato con il numero d'interno 06.

PIANO ATTICO

Il piano attico è composto da due appartamenti di cui uno monopiano, identificato con il numero d'interno 07 e l'altro duplex "secondo-attico", identificato con il numero d'interno 05.

Ground Floor

On the ground floor there are two flats on one level identified as #01 and #02.

First Floor

On the first floor there are two flats, one of which is a split apartment on two levels, identified as #03; the other is a one level apartment and takes #04.

Second Floor

On the second floor there are two flats, one of which is a split apartment situated on the second and attic floor, identified as #05; the other is a one level apartment and takes #06.

Attic Floor

On the attic floor there are two flats, one of which is a one level apartment and takes #07; the other is a split apartment situated on the second and attic floor, identified as #05.

APPARTAMENTO 01

L'APPARTAMENTO 01 CON UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 120 MQ, INCLUSE LE PERTINENZE, È COMPOSTO DA SALONE CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI, AREA ESTERNA ADIBITA A GIARDINO E POSTO AUTO AL PIANO SEMINTERRATO.

Apartment #01

This apartment has a 120 sqm surface, including the adjacent areas. There is a living room with kitchenette, three bedrooms, two bathrooms, garden and parking space in the basement.





APPARTAMENTO 01
Apartment #01

A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT



APPARTAMENTO 02

L'APPARTAMENTO 02 CON UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 150 MQ, INCLUSE LE PERTINENZE, È COMPOSTO DA SALONE CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO AL PIANO SEMINTERRATO. A NORDEST DELL'APPARTAMENTO È STATA REALIZZATA UNA CARATTERISTICA CHIOSTRINA - GIARDINO, CHE DA LUCE AGLI AMBIENTI INTERNI OTTIMIZZANDO LA CIRCOLAZIONE DELL'ARIA E L'OMBREGGIAMENTO DELL'INTERA UNITÀ ABITATIVA. L'APPARTAMENTO SARÀ DOTATO, INOLTRE, DI UN'AREA ESTERNA ADIBITA A GIARDINO ED UN PICCOLO PORTICO SUL RETRO.

Apartment #02

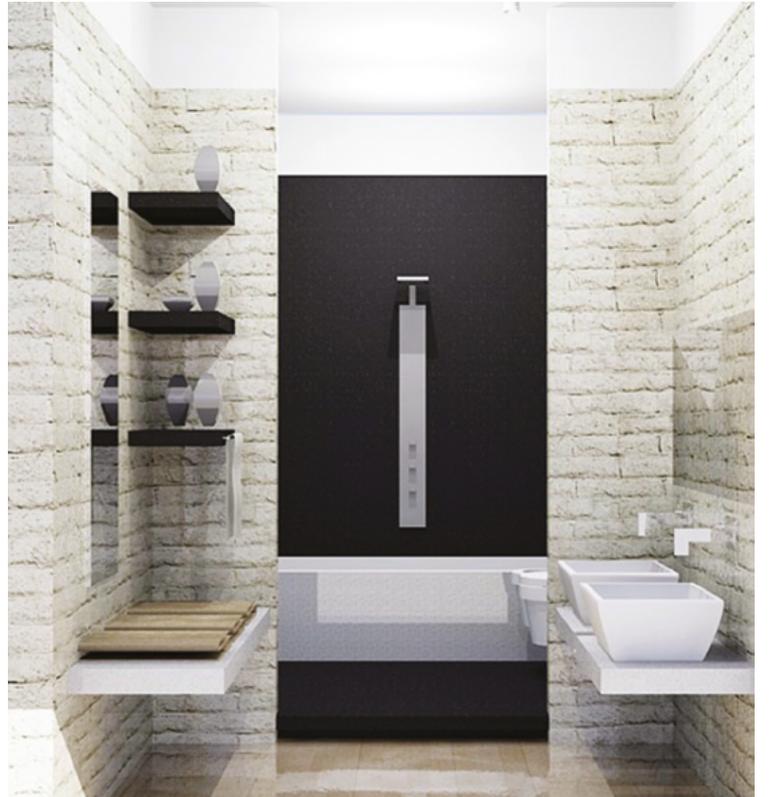
This apartment has a 150 sqm surface, including the adjacent areas. There is a living room with kitchenette, three bedrooms, two bathrooms, parking space in the basement.

To the north-east there is a typical "chiostrina" a garden that brings light into the apartment providing the apartment an optimal air flow and shade. There is also an outdoor area used as a garden and a little porch on the rear.





▲
APPARTAMENTO 02 Apartment #02
▼



APPARTAMENTO 03

L'APPARTAMENTO 03 CON UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 125 MQ, INCLUSE LE PERTINENZE, È COMPOSTO DA SALONE, CUCINA CON AMPIO TERRAZZO, DUE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO AL PIANO SEMINTERRATO

Apartment #03

This apartment has a 125 sqm surface, including the adjacent areas. There is a living room, a kitchen with a large terrace, two bedrooms, two bathrooms, parking space in the basement.





APPARTAMENTO 03 Apartment #03



APPARTAMENTO 04

L'APPARTAMENTO 04 CON UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 110 MQ, INCLUSE LE PERTINENZE, È COMPOSTO DA SALONE CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO AL PIANO SEMINTERRATO.

Apartment #04

This apartment has a 110 sqm surface, including the adjacent areas. There is a living room with kitchenette, three bedrooms, two bathrooms, parking space in the basement.





▲
APPARTAMENTO 04 Apartment #04
▼



APPARTAMENTO 05

L'APPARTAMENTO 05 CON UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 115 MQ, INCLUSE LE PERTINENZE, È COMPOSTO DA SALONE CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI, DISIMPEGNO E POSTO AUTO AL PIANO SEMINTERRATO.

Apartment #05

This apartment has a 115 sqm surface, including the adjacent areas. There is a living room with kitchenette, three bedrooms, two bathrooms, an access room and parking space in the basement.





APPARTAMENTO 05 Apartment #05





APPARTAMENTO 06 Apartment #06





▲
APPARTAMENTO 07 Apartment #07
▼



GLI IMPIANTI INSTALLATIONS

LUXURYCOMFORTLIVING



ELFOSystem GAIA Edition

Per il Forte Residence, GE.IM S.p.A. ha scelto “ELFOSystem GAIA Edition”, un sistema completo per il riscaldamento, il condizionamento, il rinnovo e purificazione dell’aria, la produzione di acqua calda sanitaria basato esclusivamente sulla tecnologia della pompa di calore che utilizza dal 75% al 100% di energia rinnovabile.

ELFOSystem GAIA Edition

GE.IM S.P.A. has chosen “ELFOSystem GAIA Edition” at Forte Residence, a complete system of heating, air conditioning, air renewal and purification installations and production of hot water, using from 75% up to 100% of renewable energy.

LA SOLUZIONE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

I QUATTRO PILASTRI DI ELFOSYSTEM GAIA



PRODUZIONE CALDO FREDDO GAIA Aria o GAIA Acqua

Produzione di energia termica e frigorifera necessarie a soddisfare le esigenze di caldo, di freddo e di produzione acqua sanitaria attraverso pompe di calore ad alta efficienza energetica.

QUALITÀ ARIA ELFOFresh2

Rinnovo e purificazione dell'aria a condizioni controllate e recupero del calore dall'aria espulsa.

DISTRIBUZIONE CALDO FREDDO ELFODistribution

Distribuzione del calore mediante ventilconvettori, pannelli radianti o radiatori.

CONTROLLO IMPIANTO ElfoControl2

Controllo della temperatura tramite centralina climatica in grado di attivare i vari dispositivi dell'impianto in funzione del comfort richiesto.



THE SOLUTION FOR THE MAXIMUM ENERGY EFFICIENCY.

THE FOUR ELEMENTS OF ELFOSYSTEM GAIA ARE

HOT/COLD PRODUCTION GAIA Aria or GAIA Acqua

For the production of energy to satisfy the need for heating, cooling and domestic hot water production using high Energy saving heat pumps.

AIR QUALITY ELFO Fresh2

Controlled mechanical ventilation system to renew and purify the indoor air with thermodynamic heat recovery from the extracted air.

HEATING AND COOLING DISTRIBUTION

ELFO Distribution

Heat distribution through radiant panels, terminal units, fan coils and radiators.

SYSTEM CONTROL ELFO Control 2

Temperature control System developed to work according to the specific features of dwellings and to the energy requirements, ensuring perfect comfort conditions.



LA POMPA DI CALORE UTILIZZA L'ENERGIA SOLARE DIRETTA

Più del 75% dell'energia che la Pompa di calore usa è gratuita e illimitata perchè proviene dal sole, accumulata da aria, acqua e terra. Con solo il 25% di energia elettrica questa viene elevata ad un livello ottimale per il comfort estivo e invernale.

THE HEAT PUMP USES INDIRECT SOLAR ENERGY

Over 75% of the energy used by heat pumps is free and unlimited because it comes from the sun and it is stored in the air, water and ground. Using just 25% electricity, it is raised to an optimum level for summer and winter comfort.

RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO

La pompa di calore GAIA produce l'energia termica e frigorifera. Un unico impianto per il riscaldamento e il raffreddamento:

- in inverno le pompe di calore prelevano l'energia dall'esterno e la trasferiscono all'interno dell'edificio.
 - in estate le pompe di calore possono invertire il loro funzionamento e trasferire il calore dell'edificio verso l'esterno rinfrescando gli ambienti.
- GAIA garantisce il comfort tutto l'anno sfruttando dal 75% al 100% di energie rinnovabili essendo, la pompa di calore, direttamente collegata ai pannelli solari termici. L'acqua calda sanitaria, per buona parte dell'anno, viene prodotta gratuitamente.



HEATING AND COOLING

GAIA heating pump produces heating and cooling Energy: it's an integrated heating and cooling system:

- in winter pumps recover the outside air and transfer it inside the building;
- in summer pumps invert their function and transfer the inner heat to the outside granting summer and winter comfort by using from 75% to 100% renewable Energy, as the heat pump is connected to solar pannels. The domestic hot water to be produced in winter and summer is free.

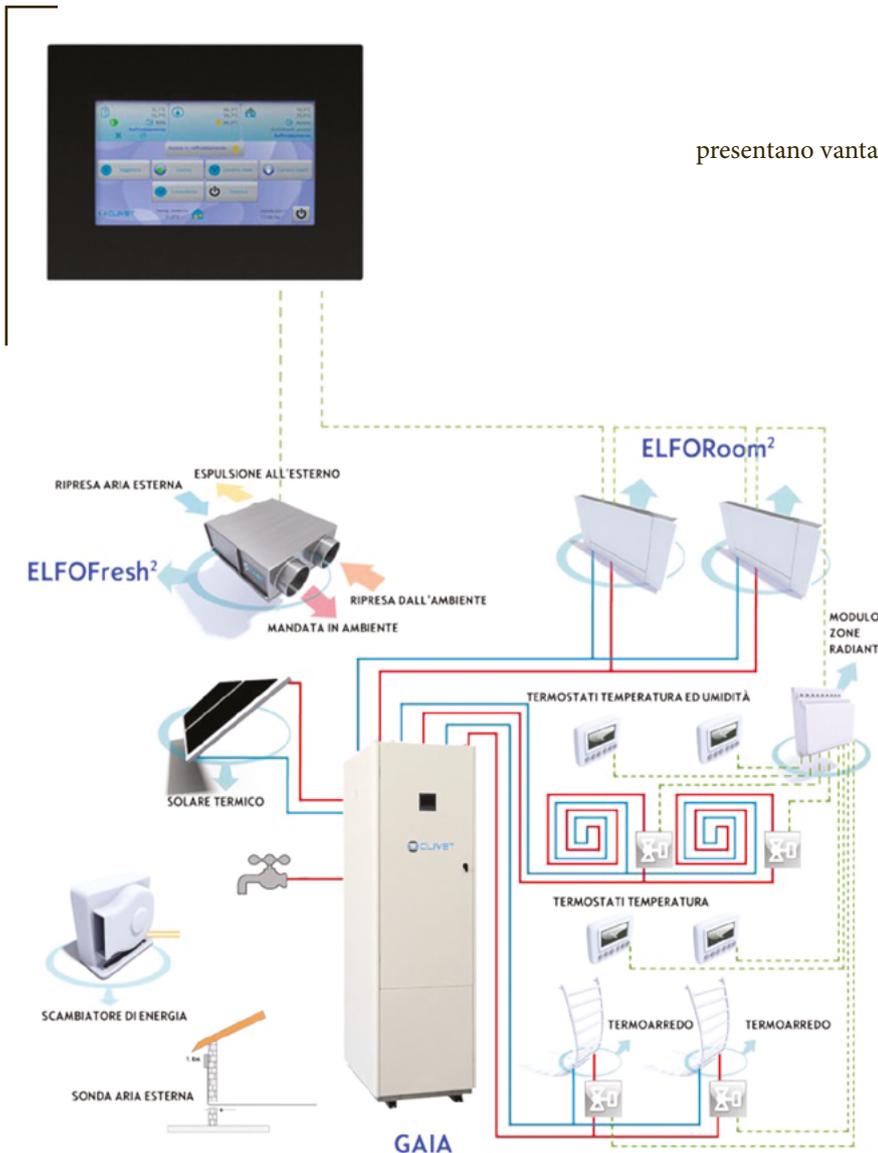


ELFOSystem GAIA: I VANTAGGI DI UNA SOLUZIONE COMPLETA

ELFOSystem GAIA consente numerosi vantaggi, migliorando la qualità del comfort nel residenziale e rendendo le attività di progettazione, installazione, utilizzo e manutenzione qualitativamente superiori rispetto ai tradizionali prodotti disponibili sul mercato. Un unico sistema basato sulla tecnologia della pompa di calore offre ulteriori vantaggi:

- riduzione dei consumi di energia primaria
- riduzione del costo annuale di esercizio R
- riduzione di emissioni CO2

Numerose installazioni di ELFOSystem GAIA presentano vantaggi nell'ordine del 50% rispetto ai sistemi tradizionali.



ELFOSystem GAIA: ADVANTAGES IN COMPLETE SOLUTIONS

ELFOSystem GAIA provides many advantages, ensuring perfect comfort conditions, and guarantees a higher level of design, installation, management and maintenance than other systems sold.

This unique system based on the heat pump technology offers other important advantages:

- Primary Energy saving
- Reduction of total annual running costs
- CO2 emissions reduction

Many ELFOSystem GAIA offer over 50% advantages than traditional systems.



ELFO SYSTEM CONTROLLA E GESTISCE
TUTTI GLI ASPETTI DEL COMFORT:

TEMPERATURA
UMIDITÀ
RICAMBIO E QUALITÀ ARIA
SILENZIOSITÀ
ACQUA CALDA SANITARIA

ELFOSystem controls and manages
all the aspects of Comfort:

HEATING
SUMMER DEHUMIDIFICATION
AIR QUALITY AND PURIFICATION
LOW NOISE
DOMESTIC HOT WATER PRODUCTION

DEUMIDIFICAZIONE

ELFO Fresh2, l'innovativo sistema di rinnovo e purificazione dell'aria con recupero termodinamico attivo e filtri elettronici, che mentre rinnova l'aria in casa, genera potenza termica e frigorifera che per buona parte dell'anno permette di climatizzare senza accendere l'impianto principale. ELFOFresh2 si completa con ELFOFresh Air il sistema di distribuzione aeraulica *preconfigurabile via web*, semplice da installare per la massima efficienza e silenziosità globale.

LA DOMOTICA

ELFOControl2, il sistema di gestione dell'intero impianto con sensori ambiente locale per locale, che consente di definire condizioni di funzionamento ottimizzate per l'impianto nel suo insieme oltre che per i singoli elementi che lo compongono. Permette di incrementare ulteriormente i risparmi energetici ed economici e di aumentare il comfort dell'intero sistema.

IL SOLARE TERMICO

Più del 75% dell'energia che la pompa di calore usa è gratuita e illimitata perchè proviene dal sole, accumulata da aria, acqua e terra. Con solo il 25% di energia elettrica questa viene elevata ad un livello ottimale per il comfort estivo e invernale. La **DIRETTIVA RES** (Renewable Energy Sources) è stata approvata il 23 Aprile 2009 dal Parlamento Europeo dichiarando che il calore ambiente è riconosciuto come energia rinnovabile. Le pompe di calore, utilizzando il calore contenuto in aria, acqua e terra, attingono quindi da fonte rinnovabile.

DEHUMIDIFICATION

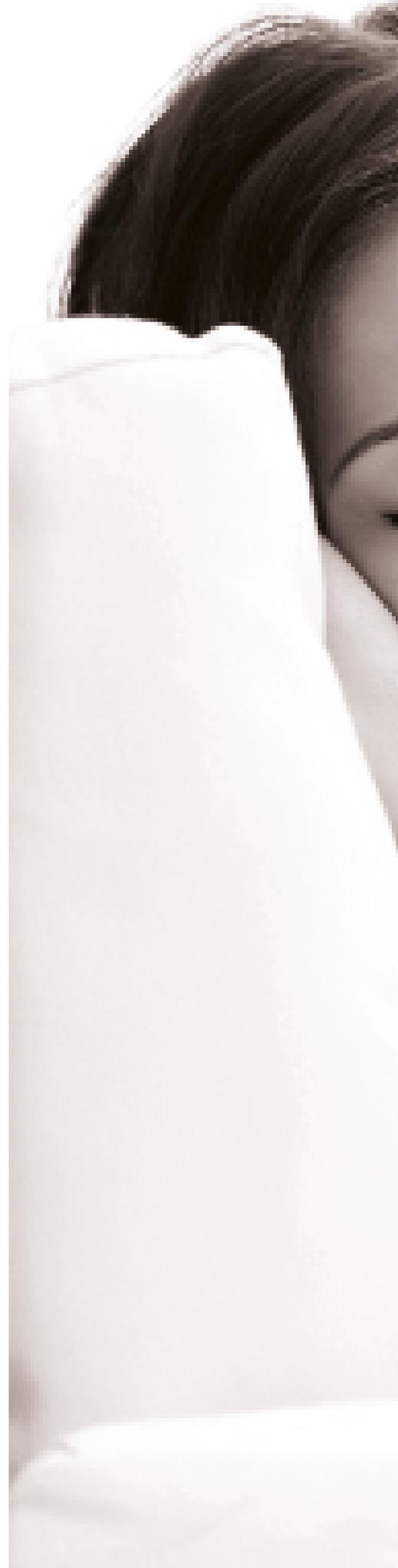
ELFOFresh2 is an innovative air to air renewal and purification system with active thermodynamic heat recovery and efficient electronic filtration system which, while renewing the inside air, delivers the required energy and allows conditioning all year round without turning the system on. ELFOFresh2 is completed by ELFOFresh Air, the *web configuration* aeraulic distribution system, easy to install for the maximum efficiency and total low noise.

DOMOTICS

ELFOControl2, the management system that smartly and efficiently controls and manages the whole system in each single room, giving the best working conditions either to the whole system or to the single units, at the lowest costs.

THERMAL SOLAR ENERGY

Over 75% of the energy used by heat pumps is free and unlimited because it comes from the sun and is stored in the air, water and ground. Using just 25% electricity, it is raised to an optimum level for summer and winter comfort. The European Directive RES of 23 April 2009 declares that the heat taken from the ambient air by means of heat pumps is recognized as RENEWABLE ENERGY. As heat pumps using ambient heat from the air, water and soil use a renewable Energy source.





PAVIMENTO RADIALE



RADIANT FLOOR SYSTEM



Sistema ideale per riscaldare nelle stagioni fredde e raffreddare in quelle calde garantendo il comfort termico in ogni periodo dell'anno a costi contenuti.

Questo sistema può essere utilizzato in tutte le stagioni e non solo in quelle invernali, abbinandolo semplicemente a un sistema di raffreddamento del liquido circolante nelle tubazioni che attraversano il pavimento rinfresca l'ambiente.

The ideal system for full heating performances in cold seasons and refresh performances during the hot climates, granting thermal comfort during each season at low costs.

This system can be used in all seasons combined to a system to cool the circulating liquid which then cools the environment through the floor.

In order to ensure thermal COMFORT, and acoustic insulation of the adjacent spaces, all technical components concealed, the use of low temperature radiant floor heating system assures over 35% energy saving compared to traditional installations.

The convenience of a heating screed system compared to other heating systems lies in the fact that it uses a relatively low temperature fluid (30°-35°C) with a working surface temperature of 22/24°; this generates good working efficiency, excellent heat uniformity and energy savings.

Oltre al raggiungimento di un maggiore comfort termico, di un perfetto isolamento acustico degli ambienti adiacenti e della completa assenza di elementi a vista, l'utilizzo degli impianti di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, porta a dei risparmi energetici del 35% circa rispetto agli impianti tradizionali. La convenienza del massetto riscaldante rispetto ad altri sistemi di riscaldamento consiste nel fatto che esso utilizza fluido a temperature relativamente basse (30° - 35° C) con una temperatura di esercizio alla superficie di 22/24°, permettendo così una buona economia di esercizio, un'ottima uniformità del calore e un reale risparmio energetico.

GLI INFISSI DOORS AND WINDOWS

LUXURYCOMFORTLIVING

LINEE SQUADRATE E DESIGN CONTEMPORANEO

La particolarità del PVC è offrire perfetta qualità, pregiata funzionalità, il miglior isolamento termico e acustico e un'ampia possibilità di personalizzazione delle forme.

ISOLAMENTO TERMICO ECCEZIONALE ED EFFICIENZA ENERGETICA OTTIMALE

Grazie alle tecnologie innovative tutte le finestre sono perfettamente adatte per case a basso consumo energetico e passivo e, in parte, disponibili anche come componenti certificati di case passive. (secondo il Passivhausinstitut Dr. Feist/Darmstadt)

Il triplo vetro SOLAR+ presenta valori di termoisolamento e di efficienza energetica estremamente elevati. Il coefficiente di trasmissione dell'energia totale (valore g) è del 20% superiore rispetto a una tripla vetratura standard. In questo modo aumenta anche il guadagno di energia solare del 20% - una fonte supplementare di riscaldamento gratuita e un contributo alla salvaguardia del clima.

STRAIGHT-LINED SQUARE SHAPES AND MODERN DESIGN.

The specific features of PVC is to grant functionality, high quality, the best thermal and acoustic insulation and a wide range of customization possibilities.

EXCELLENT THERMAL INSULATION AND OPTIMAL ENERGY EFFICIENCY

Through innovative technologies, all the windows are best suited for low energy and passive houses and are partly available as passive house certified components (according to Passivhausinstitut Dr. Feist/ Darmstadt).

Triple insulating glazing SOLAR+ offers the highest degree of thermal insulation and energy efficiency. The overall energy transmission value (g value) is 20 % higher than with standard triple glazing. In this way Solar energy gain will be 20% raised – that is an additional source of free heating and a real contribution to climate protection.



VETRAGGIO I-TEC tecnologia FIX-O-ROUND

Il fissaggio continuato e ininterrotto della lastra vetro assicura una migliore stabilità, maggiore isolamento termico e acustico, sicurezza dalle effrazioni e di funzionamento.

DOPPIA FINESTRA CON QUADRUPLA PROTEZIONE

Una speciale doppia costruzione offre una perfetta quadrupla protezione: dal suono, dai rumori, dal sole e dagli sguardi indiscreti.

LA MIGLIORE SICUREZZA

Le finestre con ferramenta completamente a scomparsa, sono dotate di uno scontro di sicurezza sotto entrambi gli angoli (sicurezza di base). Per una sicurezza ancora maggiore sono disponibili due ulteriori modelli nelle classi di resistenza WK1 e WK2 (o Resistant Class RC1 und RC2).

I-TEC technology glazing FIX-O-ROUND

The uninterrupted fixing of the glass plate provides better stability, more thermal and acoustic insulation, function and security intruder protection.

DOUBLE WINDOW WITH QUADRUPLE PROTECTION

A special double building system provides a perfect quadruple protection against sounds, noise, sun and obstructing views.

THE BEST SECURITY

The fully concealed hardware windows have security devices under both corners . For a higher security level there are more models in resistance classes up to RC1 and 2.





A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT





RIVESTIMENTI FLOOR TILES

LUXURYCOMFORTLIVING

IL PARQUET FRA TRADIZIONE E INNOVAZIONE

Pensando alla casa come una vera opera d'arte, un luogo in cui tradizione artigiana e contemporaneità s'incontrano creando ambienti prestigiosi ed emozionanti.

Per la pavimentazione sia nella zona giorno che nella zona notte è prevista l'installazione del parquet di prima scelta.

PARQUET FLOORS BETWEEN TRADITION AND INNOVATION

Thinking at the house as a real work of art, a place where the traditions of fine craftsmanship and contemporary artwork meet each other creating impressive and prestigious environments. Both in the sleeping and in the living area there is a first-choice coating parquet floor.



Parquet prefinito
mono plancia, composto
da 2 strati con supporto
in multistrati di betulla.
Le plance sono tutte bisellate
sui 4 lati. Caratteristiche
tecniche e strutturali
idonee alla posa su
pavimenti riscaldati.
Il prodotto è trattato
con oli naturali, vernici ed
è seguito in tutta la fase
di lavorazione con grande
cura e maestria.

SPESSORE 15 mm
LUNGHEZZA 1700/2000 mm
LARGHEZZA 192 mm
LEGNO NOBILE 4 mm
MULTISTRATO betulla

A white ceramic vase with a textured, ribbed surface sits on a light-colored wooden floor. The floor is made of wide, light-colored wood planks with a visible grain. The background is a plain, light-colored wall.

PARQUET PRIMA SCELTA

UN PAVIMENTO DI USO FACILE E DI SICURO EFFETTO



FIRST CHOICE PARQUET FLOOR

AN EASY TO USE AND HIGHLY CATCHING FLOOR

Pre-finished two-layered parquet boards, with multilayer birch panels. The boards are beveled on all four sides. The technical and structural characteristics are suitable for installation on heated floors. The wood has been treated with natural oils and paints and controlled during the whole processing phase with and great mastery.

THICKNESS	<i>15mm</i>
LENGTH	<i>1700/2000mm</i>
WIDTH	<i>192mm</i>
FINE QUALITY WOOD	<i>4mm</i>
MULTILAYER	<i>birch wood</i>

PARTICOLARI DETAILS

LUXURYCOMFORTLIVING

**AL FORTE RESIDENCE OGNI PARTICOLARE
È STATO PENSATO E SCELTO NELL'INTENTO
DI GARANTIRE UN ELEVATISSIMO
LIVELLO DI QUALITÀ.**



LOSANGA-LAVABI

Lavabo con foro troppopieno monoforo predisposto per rubinetteria triforo. Installazione a sospensione, appoggio o ad incasso.

Specifiche tecniche.

Dimensione: 120x48

Peso: Kg 33,5

Colore: Bianco

LOSANGA WASHBASINS

Single hole washbasins with an overflow hole designed for three-hole taps. Mixed installation systems: suspension, floor support or built-in.

Technical specifications.

Dimension: 120 x 48

Weight : kg 33,5

Colour: white

**AT FORTE RESIDENCE EACH DETAIL
HAS BEEN DESIGNED AND CHOSEN WITH
THE PRECISE INTENT TO GRANT
THE HIGHEST QUALITY LEVEL.**

LINEA PANORAMA

LAVABO SQUARE da 60 e da 90 monoforo predisposto per rubinetteria triforo. Installazione sospesa.

VASO BIG: con scarico P trasformabile a S tramite curva termica in plastica.

BIDET BIG: monoforo



PANORAMA DESIGN
SQUARE WASHBASIN 60 cm or
90 cm, single hole, designed for
three-hole taps.
Suspension installation.

Water closet BIG with horizontal
outlet convertible to floor outlet
through a technical plastic curve.

BIG Bidet single taphole.









RUBINETTERIA FANTINI
LINEA MINT
Finiture 02 Cromo

Miscelatore monocomando lavabo; Miscelatore bidet con maniglia; Miscelatore monocomando vasca con bocca da 20 cm, doccia SLIM anticalcare, supporto, flessibile PVC 150 cm, deviatore con maniglia ingressi da 1/2".



RUBINETTERIE FANTINI
MINT DESIGN
Chrome finishes

Single-control washbasin mixer; bidet mixer with handle; Single-control 20 cm bathtub mixer; antilime shower mixer; SLIM, flexible supply lines PVC 150 cm; flow restrictor; input handle 1/2".



WILMOTTE

Elemento prezioso di una collezione che offre un'infinità di allestimenti e dotazioni possibili, la vasca Wilmotte si distingue per purezza ed eleganza. La placca cromata, che accompagna ogni elemento della collezione, la rende immediatamente riconoscibile. Le linee pulite e geometriche di Wilmotte si completano perfettamente con il nuovo idromassaggio Hydroline.

WILMOTTE

WILMOTTE BATHTUB stands out for its pureness and elegance, precious element within a collection offering endless configuration possibilities and optional. The chromed plaque - the distinguishing trait of the entire collection - makes for immediate recognition. The clean-cut and geometrical outline of Wilmotte is completed to perfection with the new Hydroline whirlpool.



A high-angle, close-up photograph of a modern white bathtub. The tub is set within a light-colored wooden vanity top. The faucet and handles are made of polished chrome. The tub's interior is visible, showing a smooth, white surface. The lighting is soft, highlighting the clean lines and textures of the materials.

A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT



TUBES RADIATORS ELEMENTS COLLETION TRAME

With Trame radiator, the heating element reinterprets the classic model, providing an object that is halfway between a contemporary artwork and a piece of fine craftsmanship.

A traditional steel radiant surface has been turned into a genuine fabric which baffords a dynamic and surprising effect. The laboratories of the MILAN Polytechnic have tested and certified the heat outputs and qualitative compliance of the product with the highest European standards.



TUBES RADIATORI

COLLEZIONE ELEMENTS - TRAME

In trame, il corpo scaldante reinterpreta il modello classico per regalarci un oggetto a cavallo tra l'opera d'arte contemporanea ed il pezzo di alto artigianato.

Una tradizionale superficie radiante in acciaio viene trasformata in un tessuto che restituisce un effetto dinamico e sorprendente.

I laboratori del Politecnico di Milano hanno certificato e verificato le rese termiche e la corrispondenza qualitativa del prodotto ai più alti standard europei.





ENSEMBLE DOOR COLLECTION

The interweaving wooden grain and the characteristic of the shapes make this door the expression of modernity and elegance.

DAHLIA

This Door composed by :
5 crossbeams 23 cm
4 layers
Colour: white rosewood

DAHLIA 4V

This door is composed by:
5 crossbeams 23 cm
4 flat beams
4 satined glass panels 5mm
Colour: grey



A NEW ARCHITECTURAL CONCEPT



LINEA PORTE ENSEMBLE

L'intreccio delle venature e la particolarità delle forme rendono questa porta il fulcro della modernità e dell'eleganza.

DAHLIA

Porta composta da:

4 traversi

3 foderine

Colore: Palissandro Bianco

DAHLIA 4V

Porta composta da:

5 traversi da 23 cm

4 traversi piatti

4 vetri satinati da 5mm

Colore: Grigio Poro



IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti elettrici in regola con le normative vigenti saranno del tipo sottotraccia sfilabile muniti di quadro generale di comando con interruttori automatici. Ogni appartamento è munito di:

- videocitofono collegato con l'esterno
- predisposizione allarme antintrusione
- impianto TV centralizzato

BTICINO AXOLUTE

I componenti utilizzati sono della BTicino, azienda leader nel settore, serie AXOLUTE, con i normali utilizzi: luci di emergenza prese TV, prese telefoniche, etc... Axolute rappresenta l'eccellenza del design e della tecnologia ed è sicuramente la scelta migliore per contesti di prestigio come il Forte Residence.

ELECTRIC SYSTEM

The electric system complying with the current regulations will be hidden and extractable with a general control panel and automatic circuit breakers. Each apartment is provided by :

- External connected video door phone;
- Arrangement for the automatic intruder alert system
- Centralised TV system
- Satellite centralized reception TV system.

BTICINO AXOLUTE

All the components used are produced by BTicino, leader industry in this sector, series AXOLUTE, with normal usage: Emergency lights, TV sockets and Telephone sockets AXOLUTE represents the excellence in design and technology and is certainly the best choice for prestigious housing like FORTE RESIDENCE.





FORTE RESIDENCE LIDOD/CAMAIORE



GE.IM S.p.A.

Roma | Via G. Nicotera, 29
Tel./Fax +39 06 88817341
info@geimitalia.it

www.limmobiliare.com
caserta@limmobiliare.com
Mob. 391.1358205

